



AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Az ajánlattételi felhívás tárgya: **Építési és felújítási feladatok elvégzése: Füzesgyarmati Kastélypark fürdő fejlesztése**

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon és e-mail címe

Hivatalos név: Füzesgyarmat Város Önkormányzata	
Postai cím: 5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.	
Kapcsolattartási pontok, címzett: Koncz Imre, polgármester	Telefon: 06 66 491058
E-mail: polgarmester@fuzesgyarmat.hu	

2. Szerződés meghatározása

Füzesgyarmat Város Önkormányzata (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.) beruházást kíván megvalósítani a Füzesgyarmati Kastélypark fürdő fejlesztése a Versenyképes Járások program keretében.
A kivitelezés a következő munkarészt tartalmazza:

A. Zsindelytető cseréje (a meglévő zsindelytető bontása és elszállítása, új cserépfedés kialakítása páraáteresztő tetőfóliával, ellenlécezéssel, hó- és páraszigeteléssel)

A munkálatok az alábbi feladatokat foglalják magukban:

- a zsindely bontása és elszállítása,
- az OSB-lapok bontása,
- az ereszdeszkázat elbontása,
- a csatorna és bádogelemek bontása,
- a tetőszerkezet bontása,
- a szarufavégek megerősítése,
- a szerkezeti elemek cseréje,
- a meglévő szerkezet tűz-, gomba- és rovarvédelemmel (Tetol-B) való kezelése,
- zárt ereszdeszkázat kialakítása,
- páraáteresztő tetőfólia elhelyezése,
- 5x5 cm-es ellenléc szerelése,
- 3x5 cm-es tetőléc elhelyezése,
- cserépfedés készítése,
- kúpképzés, kezdőkúp és kúpelosztó kialakítása,
- szellőzőcserepek beépítése,
- 10 cm vastag EPS szigetelés beépítése a szarufák között rendszerben,
- vápalemez elhelyezése,
- 78x120 cm méretű elektromos tetőablak beépítése 2 db
- 78x120 cm méretű tetőablak beépítése 2 db
- valamint a fafelületek kétszeri festése

A tetőablak követelményei:

5 légkamrás, EURO-DESIGN, fehér profil,
üvegezés: 4 - 12 argon - 4-12-4 Low-E hőszigetelt üvegezés, legfeljebb 1,15 W/m²K hőátbocsátási tényezőjű szerkezet,
hőszigetelés: 1,2 W/m²K, U_g=0,6 W/m²K,
megjegyzés: Méretek a gyártás előtt a helyszínen ellenőrizendők..

B. Épület külső falának festése

A munkálatok az alábbi feladatokat foglalják magukban:



- vakolás és fal kezelése
- mélyalapozás
- hálózás előtti glettelés
- vakolat erősítő üvegszövet hálózás
- hálós élvédő felhelyezése
- nemesvakolat előtti alapozás
- színes nemesvakolat felhordása
- lábazat

C. Belső fém szerkezetű nyílászárók cseréje (egyedi méretezésűek):

A munkálatok az alábbi feladatokat foglalják magukban:

- 84x210 cm méretű stádúr ajtó beépítése,
- 98x210 cm méretű stádúr ajtó beépítése,
- 87x210 cm méretű stádúr ajtó beépítése,
- 86x210 cm méretű stádúr ajtó beépítése,
- 97x270 cm méretű stádúr ajtó beépítése,
- 98x210 cm méretű stádúr ajtó beépítése,
- 74x210 cm méretű stádúr ajtó beépítése, összesen 2 darab,
- 96x210 cm méretű stádúr ajtó beépítése,
- 20 mm-es toktoldó beépítése, összesen 6 fm,
- 36 mm-es toktoldó beépítése, összesen 6 fm.

D. Szellőzőrendszer cseréje (a szellőzőrendszer és légkezelő berendezések teljes cseréje, a régi elemek elbontásával és új rendszer beépítésével)

A munkálatok az alábbi feladatokat foglalják magukban:

- egy a fürdőhöz megfelelő légkezelő berendezés szabályozóval és automatizálással történő beszerzése,
- a légkezelő berendezés és az automatika telepítése,
- a légkezelő berendezés bontása,
- valamint a légkezelő berendezés üzembe helyezése.

A kivitelezővel szemben támasztott elvárások:

- megfelelő szakmai tanúsítványokkal és referencia-munkákkal rendelkezzen,
- a kivitelezést az Megrendelő utasításai szerint végezze,
- a kivitelezés során a lehető legmagasabb szintű minőség tartása
- az építési, munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat maradéktalanul betartsa,
- biztosítsa a munkafolyamatok dokumentálását és a műszaki átadás-átvételi eljáráson való részvételt,
- a munkafolyamatok befejezésének időben történő jelzése az építető felé, az eltakarásra kerülő elemek eltakarás előtti minőségi és mennyiségi ellenőrzésének biztosítása, az eltakarás időpontjának jelzése a Megrendelő felé.

Helyszínen történő egyeztetésre van lehetőség, melyben Turbucz Róbert Ferenc tud segítséget nyújtani, elérhetősége: [+36-30/5612737](tel:+36-30-5612737).

3. Szerződéses feltételek

Az ajánlatkérő által az ajánlattételi felhívás tárgyában meghatározott lényeges szerződéses rendelkezéseket, valamint az Ajánlattevő által ellátandó feladatokat a vállalkozói szerződés tartalmazza.

4. Ajánlatok értékelésének szempontjai

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban az eljárás nyertese a legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevő.

5. Ajánlatok benyújtásának módja, szabályai



Füzesgyarmat Város Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
5 5 2 5 F ü z e s g y a r m a t, Szabadság tér 1. szám
T: (66)491-058; 491-401
E-mail: polgarmester@fuzesgyarmat.hu

Az Ajánlattevő ajánlatát a <https://www.fgybesz.hu/> oldalon történő regisztrációs eljárást követően adhatja meg. A sikeresen beérkezett ajánlatadásról automatikus visszaigazoló email üzenetet kap. Érvényesnek minősül az ajánlat, amennyiben az ajánlattételre nyitva álló határidőig megküldésre kerül. Felhívom a figyelmet, hogy az oldalon történő regisztráció elvégzése nem kötelező ajánlattételre

Felhívom a figyelmét, hogy a cégszerűen aláírt árajánlatát közvetlen e-mail címre is megküldheti: beszerzes@fuzesgyarmat.hu.

Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát, illetve annak mértékét. A meghatalmazást vagy az aláírási címpéldányt az ajánlathoz csatolni kell.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy amennyiben ajánlattevő ajánlata az Ajánlattételi felhívás valamely előírásának nem felel meg, úgy ajánlatkérő ajánlattevő ajánlatát érvénytelennek tekinti.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a szerződés aláírásától számított teljesítés időpontját.

6. Az ajánlattétel benyújtásának határideje

2025. december 05. 12 óra 00 perc

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül összeállított ajánlatokat úgy kell benyújtaniuk, hogy az ajánlat az ajánlattételi felhívás jelen pontjában meghatározott határidő lejártáig igazoltan megküldésre kerüljenek.

7. Ajánlati biztosíték

Ajánlatkérő jelen ajánlattételi felhívás keretein belül – az ajánlat benyújtásához kapcsolódóan – ajánlati biztosítékot nem köt ki.

8. Beérkezett ajánlatok értékelésének helye és ideje:

Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.
2025. december 12. 12 óra 00 perc

9. Ajánlatok értékelésének módja

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívásban az eljárás nyertese a legalacsonyabb árajánlatot adó ajánlattevő.

10. Ajánlat benyújtásának módja, szabályai

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatokat első (I.) körben formai szempontból, a formai szempontból érvényes ajánlatokat második (II.) körben az ajánlattételi felhívásban rögzített tartalmi szempont szerint értékeli, bírálja el.

Az eljárás nyertese a legalacsonyabb árat megadó ajánlattevő.

Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy részajánlat is benyújtható, az elvégzendő munkákanemekre külön-külön is lehet ajánlatot benyújtani. Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a teljes körű ajánlat az elbírálásnál a részajánlattal szemben előnyt élvez. Ezen feltételt az ajánlatkérő a részajánlat tartalma alapján felülbíráhatja.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy benyújtott ajánlatukkal kapcsolatban hiánypótlásra nem biztosít lehetőséget.

Az ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket arról, hogy a jelen ajánlattételi felhívás keretein belül benyújtott ajánlatok értékeléséről valamennyi ajánlattevőt a döntéstől számított 5 munkanapon belül írásban (elektronikus úton) értesíti.

11. Az ajánlattételi felhívással kapcsolatban érdeklődni lehet

Füzesgyarmati Polgármesteri Hivatal műszaki csoport: (5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1.) személyesen a fenti címen, vagy telefonon Turbucz Róbertnél a [+36305642737](tel:+36305642737) telefonszámon hivatali félfogadási időben.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra: az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy a jelen ajánlattételi felhívással kiírt eljárást eredménytelennek minősítse. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét arra, hogy a jelen ajánlattételi felhívás részéről szerződéskötési kötelezettséget nem keletkeztet.

12. Alkalmassági feltételek

Ajánlatkérő kifejezetten nyilatkozik, hogy amennyiben az Ajánlattevőnek helyi vagy települési adó illetve azokhoz kapcsolódó pótlék tartozása áll fenn az Önkormányzat felé, úgy ajánlatát formai szempontból érvénytelennek minősíti.



Füzesgyarmat Város Önkormányzata
P o l g á r m e s t e r é t ő l
5 5 2 5 F ü z e s g y a r m a t, Szabadság tér 1. szám
T: (66)491-058; 491-401
E-mail: polgarmester@fuzesgyarmat.hu

Záradék: Füzesgyarmat Város Önkormányzata fenntartja a jogot az ajánlattételi felhívás visszavonására. Az ajánlatok benyújtása és értékelés nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget az Önkormányzat részéről. A jelen ajánlattételi felhívás Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által elfogadott beszerzési szabályzatban foglaltakkal együtt értelmezendő. A beszerzési szabályzat az alábbi linken érhető el:

<http://www.fuzesgyarmat.hu/onkormanyzat/szabalyzatok>

Füzesgyarmat, 2025. november 17.

.....
Konecz Imre
polgármester